

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, УЛ. ТКАЦКАЯ, 79Б/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Т.79Б/1-ПМ 09.2024

Барнаул 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40
ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2221183589-0197-5
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛ. ТКАЦКАЯ, 79Б/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Т.79Б/1-ПМ 09.2024

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2024 г.

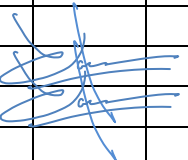
СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024				
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая,79б/1				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин				Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая, 79б/1 выполнен по обращению Петровой Е.И. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 17.06.2024 №979.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участки проектирования расположены в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июль 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июль 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1, путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:020444:1285, являющегося частной собственностью, и земель, собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 1996,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:020444:1285, являющегося частной собственностью, площадью 1613,00 м² и земель, право собственности на которые не разграничена примерной площадью 383,00 м², в соответствии с пп.2, п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Ткацкая, 79б/1 22:63:020444:1285	1613,00	-	1996,00	Перераспределение	6.4

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

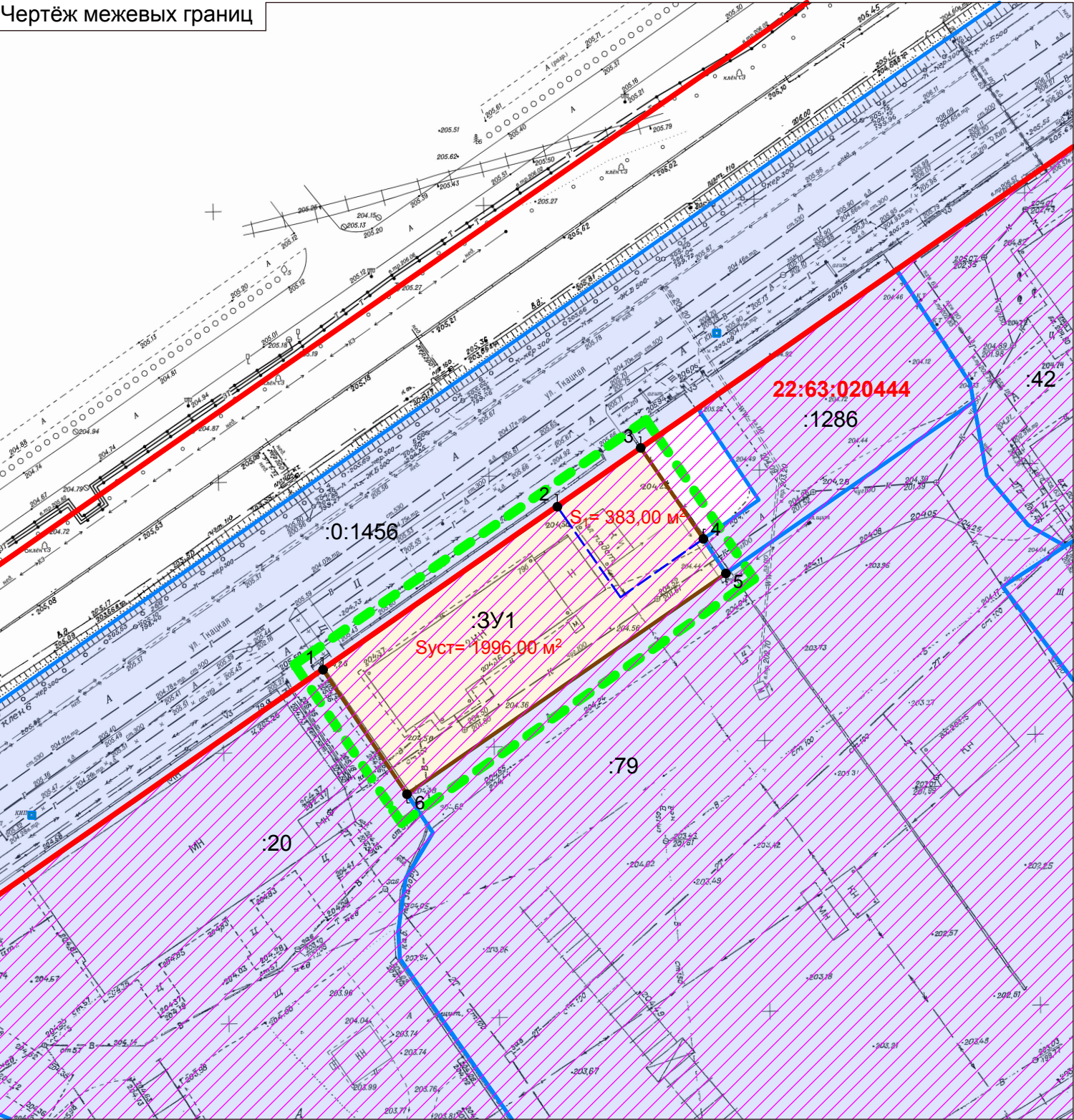
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка не требуется.

						Т.79Б/1-ПМ 09.2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

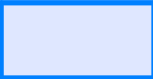
Чертеж межевых границ



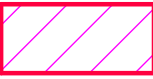
Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков



Границы существующих земельных участков



Границы существующих элементов планировочной структуры



Граница территории разработки проекта межевания



Красные линии



Границы земельного участка прекращающие существование

22:63:020444
:1285

Кадастровый номер квартала /земельного участка



Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1.Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая,796/1 выполнен по обращению Петровой Е.И. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и постановлением администрации города Барнаула от 17.06.2024 №979.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участки проектирования расположены в производственной территориальной зоне ПК-1, подзона ПК-1.2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июль 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2024 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июль 2024 года.

3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения границ образуемого земельного участка :3У1, путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:020444:1285, являющегося частной собственностью, и земель, собственность на которые не разграничена.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	х	у
1	604223,67	2386315,37
2	604253,78	2386358,68
3	604264,65	2386374,08
4	604247,84	2386385,66

№ точки	Координаты	
	х	у
5	604241,47	2386389,83
6	604200,67	2386330,88
1	604223,67	2386315,37

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Ткацкая,796/1 22:63:020444:1285	1613,00	-	1996,00	Перераспределение	6.4

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

						Т.796/1 - ПМ 09.2024		
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, ул. Ткацкая,796/1		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
						Основная часть Раздел 2	П	1
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин					1
						Общие данные Чертеж межевых границ М1:2000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	